

## **MEMORIAL DESCRITIVO: MANUTENÇÃO DO COBERTURA DA EDIFICAÇÃO DO FÓRUM DA COMARCA DE COLORADO DO OESTE/RO**

### **OBJETIVO**

Este memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes e especificações técnicas para a substituição parcial das telhas de fibrocimento e das tramas (terças) de madeira da edificação do Fórum da Comarca de Colorado do Oeste/RO, visando garantir a segurança estrutural e a estanqueidade da cobertura.

### **DESCRIÇÃO DA COBERTURA**

A edificação destinada ao Fórum da Comarca de Colorado do Oeste, bem com a edificação destinada ao Tribunal do Júri possuem coberturas compostas por estrutura de madeira (treliças e terças), e cobertura com telha de fibrocimento. As edificações não possuem laje, apenas forro de madeira na Fórum e forro de PVC no Tribunal do Júri, ambos fixados diretamente na estrutura da cobertura através de tarugamento de madeira.



Foto aérea: Delimitação terreno/edificação (fonte: google maps)

#### **Identificação das Hachuras:**

**Roxo:** Tribunal do Júri

**Amarelo:** Fórum

**Verde:** Depósito

**Azul claro:** Estacionamento

**Vermelho:** Perímetro do terreno

## ÁREA TOTAL DE COBERTURA:

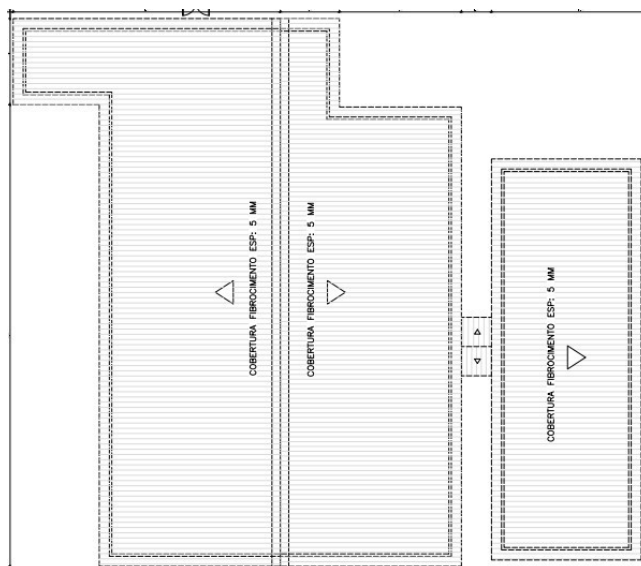


Imagem 02: Planta do telhado - vistoriado

- |                                                       |                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Área de cobertura do Fórum (em planta):            | 697,10 m <sup>2</sup>       |
| 2. Área da cobertura do Tribunal do Júri (em planta): | 214,70 m <sup>2</sup>       |
| 3. <b>Área total (em planta):</b>                     | <b>911,80 m<sup>2</sup></b> |

## DISPOSIÇÕES GERAIS

- PROPRIETÁRIO: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA;
- FISCALIZAÇÃO: Técnicos credenciados pelo PROPRIETÁRIO para acompanhamento da obra;
- CONSTRUTORA: Firma contratada para execução da obra;

## OBSERVAÇÕES

1. Nas divergências entre as considerações quanto a frentes de serviços, materiais e ou demais detalhes de acabamento, prevalecerá a ordem prioritária: **MEMORIAL DESCRITIVO e PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.**
2. Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra

mantenha o padrão de qualidade.

3. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras. Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local. Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.
4. Todos os serviços após finalizados e considerados concluídos pela CONTRATADA serão objeto de aferição e aceite pelo servidor/arquiteto/engenheiro responsável a frente do Projeto Executivo e Fiscalização, e se somente estarão aptos a serem mensurados e incluídos em quantitativo de medição caso o padrão de qualidade e demais detalhamentos estejam de acordo com as ponderações do referido arquiteto.

## **DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

### **1 - ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE DE OBRA**

Constituem-se nas despesas com pessoal da CONTRATADA ligadas diretamente aos serviços. Para referência de orçamento foi considerada a seguinte equipe técnica e administrativa da CONTRATADA, a qual deverá manter em seu quadro permanente:

- Engenheiro Civil Pleno com Encargos Complementares: Considera-se o período 26 horas durante todo o tempo de execução da obra.
- Encarregado Geral com Encargos Complementares: Considera-se o período 54 horas durante todo o tempo de execução da obra.

### **2 - REMOÇÃO / RETIRADA / DEMOLIÇÃO**

#### **2.1 - SINAPI 97647 – REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023**

Antes de iniciar a remoção, verificar a estabilidade dos elementos com função estrutural, Checar se os EPC necessários estão instalados. Usar os EPI exigidos para a atividade

Retirar os parafusos que prendem as telhas, com chave apropriada. Retirar

cada telha manualmente e baixá-las até o térreo com o eventual uso de cordas

O processo iniciará com a retirada cuidadosa das telhas de fibrocimento danificadas, evitando a dispersão de poeira e fragmentos.

Os materiais removidos serão acondicionados adequadamente para posterior descarte conforme as normativas ambientais vigentes.

## **2.2 - SBC 210500 – ALUGUEL DE CAÇAMBA 5 M3 – 48 HORAS COM RETIRADA**

Aluguel de caçamba de entulho para remoção das telhas danificadas. Fornecimento deverá ser realizado por empresa especializada em coleta de restos de construções.

## **3 - COBERTURA**

### **3.1 - SINAPI 92543 – TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019**

Verificar o posicionamento da estrutura de apoio e do comprimento das peças de acordo o distanciamento das tesouras de madeiras existentes na cobertura. Posicionar as terças em paralelo as terças de madeiras danificadas, conferindo distância entre tesouras, pontaletes ou outros apoios, declividade da cobertura, extensão do pano, distanciamento, esquadro e paralelismo entre as terças

Fixar as terças na estrutura de apoio, com parafusos zincados ou pregos 22 X 48 aproximadamente a 45° em relação à face lateral da terça, de forma que penetrem cerca de 3 a 4 cm na peça de apoio. Rebater as cabeças de todos os pregos, de forma a não causar ferimentos nos montadores do telhado ou em futuras operações de manutenção.

### **3.2 - DEAC-CAN-25 – APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA PROTEÇÃO DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

Utilizar lona plástica deverá ser de polietileno de alta resistência, impermeável, com espessura mínima de 200 micras (0,20 mm), garantindo proteção adequada aos móveis e equipamentos. Caso seja necessário, em horários de chuvas, proteger as regiões descobertas com lona plástica, com o intuito de diminuir o volume de água pluvial que possa infiltrar para o interior da edificação.

### **3.3 - SINAPI 94210 – TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE**

## **ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019**

Serão instaladas novas telhas de fibrocimento ondulada e = 6 mm, largura de 1,10m e comprimento compatível com o espaçamento das terças existentes. Fixadas com parafuso galvanizado de rosca soberba 5/16" X 1100mm, para fixação em madeira, providos de arruelas e borracha para evitar infiltrações.

A fixação será feita respeitando as sobreposições laterais e longitudinais recomendadas pelo fabricante, posicionadas a partir da extremidade inferior da cobertura em direção ao topo. O alinhamento será verificado constantemente para garantir a estética e a eficiência do escoamento de água.

Após a conclusão da instalação das telhas, deverá ser instaladas as cumeeiras e peças complementares para vedação e acabamento. Concluindo com uma verificação final da fixação e ajustes necessários. Telhas novas que apresentem fissuras ou rachadura não serão aceitas e deverão ser substituídas.

### **3.4 – SBC 160201 – ISOLAMENTO DE TELHADOS DE FIBROCIMENTO COM RELFEX FOIL**

Deverá ser colocada abaixo das telhas, fixada nas terças de madeiras, manta de alumínio de sub cobertura, estendendo-se ao longo da estrutura do telhado. Deverá cobrir toda a área a ser executada a substituição das telhas de fibrocimento. A fixação da manta será feita de forma contínua, fixada a estrutura de madeira por meio de grampo metálicos, evitando dobras ou sobreposições excessivas.

Após a instalação, será feita uma vistoria para garantir a correta fixação da manta e a ausência de falhas na vedação. Qualquer ajuste necessário será realizado antes da fixação das telhas.

Durante a execução dos serviços, serão seguidas as normas de segurança NR-18 e NR-35 para trabalhos em altura, garantindo a integridade dos trabalhadores.

Com a instalação da manta térmica, espera-se uma redução significativa na temperatura interna do ambiente, proporcionando maior conforto térmico e economia de energia com climatização. A execução do serviço será realizada por profissionais qualificados, garantindo a qualidade e durabilidade.

### **3.5 - SINAPI 102491 – PINTURA DE TELHAS DE FIBROCIMENTO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF\_05/2021.**

A pintura das telhas será executada em toda a área da cobertura, inclusive nas regiões que não ocorrem a substituição das telhas. Ele proporcionará maior impermeabilidade as telhas, novas e antigas, aumentando assim a garantia de estanqueidade da cobertura.

Antes da pintura, deverá ser realizado inspeção da cobertura para verificar a integridade das telhas, inspeção para que estejam livre de impurezas e umidades.

Será aplicado um selador acrílico para melhor aderência da tinta.

Secagem completa das telhas antes da aplicação da tinta.

A pintura será executada com tinta acrílica em duas demãos. O material deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo. Observar as instruções do fabricante quanto à diluição e intervalo entre demãos.

A primeira demão será aplicada de maneira uniforme com rolo, pincel ou pistola, garantindo cobertura homogênea. A secagem será realizada conforme o tempo recomendado pelo fabricante.

Após a secagem da primeira demão, será aplicada a segunda camada de tinta, respeitando a uniformidade e cobrindo eventuais falhas.

Todos os trabalhadores deverão utilizar EPIs adequados, conforme a NR-18 e NR-35 para trabalhos em altura.

Deverá ser protegido por lona plásticas as regiões inferiores da cobertura que corram risco de serem danificadas ou sujas com respingo de tintas.

Após a conclusão da pintura, será realizada uma inspeção final para garantir a uniformidade e qualidade do acabamento. A aplicação das duas demãos de tinta acrílica proporcionará maior durabilidade e proteção às telhas de fibrocimento, além de melhorar a estética da edificação

### **3 - LIMPEZA**

#### **3.1 – LIMPEZA FINAL DE OBRA (REFERÊNCIA SINAPI 9537 11\_2018)**

A CONTRATADA deverá entregar a obra em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo promover a limpeza interna dos ambientes internos, de sujeiras provenientes dos serviços executados no telhado, e ou, águas pluviais que possam infiltrar na ocorrência da retirada das telhas.

Deverão ser devidamente removidos da comarca todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.